

خلاصه وضعیت پروژه

- ☐ بخش: غیر صنعتی زیربخش: زیرساختی، نمایشگاهی، اداری، آموزشی، تجاری، خدماتی، رفاهی، اقامتی و هتل
☐ خدمات / محصولات: برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی و بین‌المللی، همایش‌ها، خدمات اقامتی، رفاهی پشتیبان و آموزشی
☐ محل اجرای طرح: جزیره کیش منطقه آزاد ☒ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ سرزمین اصلی
☐ شرح پروژه:

وضعیت پروژہ

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
 - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
 - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
		نرخ برابری (هزار ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۴,۲۱۲	۸۰۰	۱۰۵/۲۶	۰	۱۰۵/۲۶
سرمایه در گردش	۱۰,۷۴۰	۸۰۰	۱۳/۴۳	۰	۱۳/۴۳
کل سرمایه گذاری	۹۴,۹۵۲	۸۰۰	۱۱۸/۶۹	۰	۱۱۸/۶۹

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج:-
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل:-
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج:-
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل:-
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۰/۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶/۹ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۷۰,۶۸۱ میلیارد ریال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه): اداره بازاریابی معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد کیش
 - آدرس: جزیره کیش، خیابان سنایی، ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد کیش
 - تلفن: ۰۷۶۴۴۴۲۲۱۴۱-۲
 - فاکس:
 - وب سایت: <https://invest.kish.ir>
 - پست الکترونیکی:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

