

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح مجموعه اقامتی گردشگری و مسکونی غروب کیش

- بخش: غیر صنعتی
- زیر بخش: مجموعه چندمنظوره (مسکونی، هتل، خدماتی)
- خدمات / محصولات: اسکان، اقامتی، هتل و گردشگری و خدمات پشتیبان
- محل اجرای طرح: جزیره کیش منطقه آزاد ● منطقه ویژه اقتصادی ○ شهرک صنعتی ○ سرزمین اصلی ○
- شرح پروژه:
- مجتمع غروب کیش، پروژه‌ای مدرن و شاخص در جنوب غربی جزیره کیش است که با هدف ایجاد یک مرکز اقامتی، گردشگری و مسکونی لوکس طراحی شده. این مجموعه در موقعیت مکانی عالی (بلوار جهان، میدان غروب کیش) قرار دارد که دسترسی مناسب به جاذبه‌های گردشگری و زیرساخت‌های توسعه‌یافته را فراهم می‌کند.
- امکانات اصلی شامل:
- چهار برج مسکونی ۱۵ طبقه: با حدود ۵۲۶ واحد لوکس و امکانات رفاهی کامل (استخر، سونا، جیم).
- هتل ریزورت ۵ ستاره ۱۱ طبقه: شامل ۲۷۰ اتاق و سوئیت با استانداردهای بین‌المللی.
- هتل آپارتمان ۱۴ طبقه: با ۲۴۳ سوئیت اقامتی مجهز.
- مرکز خدماتی و رفاهی: شامل هایپرمارکت، فروشگاه‌ها، رستوران‌ها و مراکز سرگرمی/ورزشی.
- این پروژه، با توجه به چشم‌انداز دریا و آرامش محیط، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار در کیش است.

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
- فروش: - فروش واحدهای مسکونی در داخل ایران و هتل و گردشگری بازار ایران و خارجی
- بازار خارجی و داخلی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد خارجی، ۸۰ درصد داخلی
- کل زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- بلی ● خیر ○
- بلی ● خیر ○
- بلی ● خیر ○
- بلی ○ خیر ●
- بلی ○ خیر ●
- بلی ● خیر ○
- بلی ● خیر ○
- بلی ○ خیر ●
- بلی ● خیر ○
- بلی ○ خیر ●

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
		نرخ برابری (هزار ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۶،۳۵۶/۸۵	۸۰۰	۲۰۷/۹۵	۰	۲۰۷/۹۵
سرمایه در گردش	۷۳۴/۵۵	۸۰۰	۰/۹۲	۰	۰/۹۲
کل سرمایه گذاری	۱۶۷،۰۹۱/۴	۸۰۰	۲۰۸/۸۶	۰	۲۰۸/۸۶

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج:
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل:
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج:
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل:
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۹/۷۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳/۵۶ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۶۷،۵۹۳/۵۳ میلیارد ریال

اطلاعات کلی

- نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- پیشنهاد دهنده طرح: شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه): شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- نام شرکت: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- آدرس: جزیره کیش، لوپ دیدار، خیابان برج صدف، برج صدف، طبقه سوم تا پنجم
- تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۳۳۷۱-۲
- فاکس:
- پست الکترونیکی: <https://idc.kish.ir> وب سایت:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

