

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح هتل ریزورت RG-180a

- بخش: غیر صنعتی
- خدمات / محصولات: اقامتی هتلی و گردشگری
- محل اجرای طرح: جزیره کیش منطقه آزاد ■ منطقه ویژه اقتصادی ○ شهرک صنعتی ○ سرزمین اصلی ○
- شرح پروژه:

این پروژه یک هتل ریزورت فاخر شامل هتل ۵ ستاره و فضاهای پشتیبان در کرانه ساحل شرقی جزیره کیش است که در نوار گردشگری ساحلی اصلی جزیره واقع شده است. هتل دارای ۱۳۵ اتاق و سوئیت و سایر فضاهای خدماتی در ۶ طبقه است و دربرگیرنده امکانات متفاوت و منحصر به فردی بنابر نیازهای گردشگران و همچنین راهبردهای کلان جزیره می باشد. این مجموعه در زمینی به مساحت ۶ هزار مترمربع و زیربنای ۱۰,۸۰۰ مترمربع و بنابر نیازهای جزیره، تبعیت از طرح‌های فرادستی و مطالعات مشاور طرح و برنامه ریزی شده است. فضاهای مکمل ریزورت شامل استخر، زمین تنیس، کلوپ ورزش‌های ساحلی، کافه رستوران، و محوطه بازی کودکان و ... می باشد.

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
- فروش: - در داخل ایران و کشورهای حوزه خلیج فارس و خاورمیانه، اروپایی، اوراسیا، آسیای جنوب شرقی - بازار خارجی و داخلی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد خارجی، ۷۰ درصد داخلی
- کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- بلی ■ خیر ○
- بلی ■ خیر ○
- بلی ■ خیر ○
- بلی ○ خیر ■
- بلی ○ خیر ■
- بلی ■ خیر ○
- بلی ■ خیر ○
- بلی ■ خیر ○
- بلی ○ خیر ■
- بلی ○ خیر ■

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
		نرخ برابری (هزار ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۳۱۴/۷۶	۸۰۰	۱۰/۳۹	۰	۱۰/۳۹
سرمایه در گردش	۳۳۳/۶۹	۸۰۰	۰/۴۲	۰	۰/۴۲
کل سرمایه گذاری	۸۶۴۸/۴۵	۸۰۰	۱۰/۸۱	۰	۱۰/۸۱

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج:
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل:
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج:
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل:
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۰/۲۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶/۳۷ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۶۵۷۷/۵۱ میلیارد ریال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح:
- شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه): اداره بازاریابی معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
- نام شرکت: سازمان منطقه آزاد کیش
- آدرس: جزیره کیش، خیابان سنایی، ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد کیش
- تلفن: ۰۷۶۴۴۴۲۲۱۴۱-۲
- فاکس:
- وب سایت: <https://invest.kish.ir>
- پست الکترونیکی:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

