

## خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح ساخت هتل ریزورت خانوادہ (۵ ستارہ)

- بخش: گردشگری
  - خدمات / محصولات: تفریحی- پذیرایی- اقامت
  - محل اجرای طرح: استان هرمزگان – شهرستان قشم- منطقه آزاد قشم
  - شرح پروژه:
- وجود مناظر زیبا، سواحل آرام و آبهای نیلگون خلیج فارس، جزیره قشم را به جاذب گردشگران داخلی و خارجی تبدیل نموده است. ریزورت خانواده طبیعت گرا واحدی برای تفریح و استراحت است. این اقامتگاه زیبا و آرام به تناسب سلیقه و نیازهای گردشگران دارای واحدهای اقامتی، رستوران، سالن کنسرت و همایش، قروشگاه گردشگری و صنایع دستی، استخر سرباز و سرپوشیده، مجموعه تفریحی و ورزشی و ... می باشد. احداث ریزورت خانوادگی با امکانات و خدمات متمایز و برتر، می تواند در میان رقبای دیگر تمایز خاصی ایجاد و جذابیت بیشتری برای گردشگران فراهم آورد.
- ظرفیت تولید سالانه: ۹۰۰۰ نفر

## وضعیت پروژہ

- ☐ دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۷۰ درصد
- ☒ فروش:
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ..... درصد
- ☒ کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴۸ ماه
- ☒ وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟  
☐ بلی ☐ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی، منعقد شده است ؟  
☒ بلی ☐ خیر

## ساختار مالی

| شرح             | میلیارد ریال | نرخ برابری (ریال) | معادل به میلیون یورو | پول داخلی مورد نیاز | پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|
| سرمایه ثابت     | ۱۰,۴۷۵,۰۰۰   |                   |                      |                     | ۰                                  | ۱۱/۲۶                  |
| سرمایه در گردش  | ۱۹۹,۰۰۰      |                   |                      |                     | ۰                                  | ۰/۲۱                   |
| کل سرمایه گذاری | ۱۰,۶۷۴,۰۰۰   |                   |                      |                     | ۰                                  | ۱۱/۵                   |

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۳/۴۵ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۸/۰۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ..... میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ..... میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۸۴ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ..... میلیون یورو در سال

## اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیکی:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

## جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

