

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث برج تجارت الکترونیک

- بخش: بازرگانی
- زیر بخش: تجاری
- خدمات / محصولات: استقرار مراکز تجاری- علمی، بنگاه های اقتصادی، نمایندگی بیمه ها، شرکتهای دانش بنیان
- محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو
- شرح پروژه:
- برج تجارت الکترونیک به عنوان یک پروژه بزرگ و نمادین در حوزه تجارت الکترونیک و فناوری اطلاعات، با هدف ارائه فضایی مناسب برای تجارت و نوآوری در این حوزه، طراحی شده است. برخی از کاربردهای احتمالی آن عبارتند از: میزبانی مراکز تجاری علمی، میزبانی بنگاه های اقتصادی، نمایندگی بیمه و میزبانی شرکت های دانش بنیان
- مساحت زمین: ۲۶۷۹۲ مترمربع
- زیربنا ۷۰۰۰ مترمربع
- اشتغال زایی: ۱۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
- فروش:
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۶۰ ماه
- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۱۳۴۰				.	
سرمایه در گردش	.				.	
کل سرمایه گذاری	۱۱۳۴۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای حسین گروسی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو
- نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
- آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
- کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
- تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
- فکس:
- پست الکترونیکی: PR@makufz.org
- وب سایت: www.makufz.org
- سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

