

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح تولید مواد غذایی (ماکارونی، بیسکویت، نان و ...)

- بخش: صنعتی
- زیر بخش: صنایع غذایی
- خدمات / محصولات: انواع ماکارونی و رشته (۱۴۰۰ تن در سال)، انواع نان فانتزی و صنعتی (۵۰۰ تن در سال)، انواع شکلات و تافی (۶۰۰ تن در سال)، انواع بیسکویت ساده (۵۰۰ تن در سال)
- محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، شهرستان پلدشت، روستای پناه کندی نرسیده به شهرستان پلدشت
- شرح پروژه: حوزه مواد و صنایع غذایی از حوزه های بسیار جذاب در سرمایه گذاری به شمار می روند و سرمایه گذاران زیادی مایل هستند که با صرف سرمایه شان در این طرح ها به حداکثر بازدهی و سود، دست یابند
- فضا و زیرساخت های مورد نیاز: ساختمان آرد: ۸۰۰۰ مترمربع سالن تولید: ۱۱۲۰۰ مترمربع سالن آزمایشگاه: ۴۰۰ مترمربع ساختمان اداری، مهمان سرو و نمازخانه: ۲۰۰ مترمربع نگهبان و سرایداری: ۱۰۰ مترمربع انبار (مواد اولیه، ذخیره تولید): ۸۰۰ مترمربع سالن بارگیری: ۴۰۰ مترمربع
- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
 - فروش:
 - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
 - کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲۴ ماه
 - وضعیت طرح:
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
 - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
 - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟
- بلی ☒ خیر ☐ بلی ☐ خیر ☒ بلی ☒ خیر ☐ بلی ☐ خیر ☒ بلی ☒ خیر ☐ بلی ☐ خیر ☒ بلی ☐ خیر ☒ بلی ☐ خیر ☒ بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۸۵۰		۱/۴۷۹		.	
سرمایه در گردش	۴۴۲				.	
کل سرمایه گذاری	۲,۲۹۲				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰/۰۸۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳۶ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: تأسیس ☒ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح: شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای میلاد سروری مدیر صنایع و معادن سازمان
 نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
 آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
 کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
 تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
 فاکس:
 وب سایت: www.makufz.org پست الکترونیکی: PR@makufz.org
 سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

