

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث گلخانه هیدروپونیک

بخش: کشاورزی زیر بخش: گلخانه

خدمات / محصولات: انواع صیفی جات

محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، شهرستان پلدشت، روستای قلیشلانمیش

شرح پروژه: مزایای گلخانه هیدروپونیک افزایش تولید در واحد سطح، کاهش مصرف آب، کاهش نیاز به سموم و آفت کش ها، کنترل بهتر شرایط محیطی، تولید محصولات با کیفیت بالاتر و کاهش ضایعات و تلفات می باشد در این روش، گیاهان در محیطی آبی با مواد مغذی به جای خاک رشد می کنند. این نوع گلخانه مزایای متعددی از جمله افزایش بهره وری، کاهش مصرف آب و کنترل بهتر شرایط محیطی را ارائه می دهد.

در شهرستان پلدشت، با توجه به شرایط اقلیمی و آب و هوایی منطقه، احداث گلخانه هیدروپونیک با برنامه ریزی دقیق و استفاده از تجهیزات مناسب می تواند بسیار سودآور باشد

مساحت زمین مورد نیاز: ۱۵۰ هکتار

مساحت زیر بنا: متوسط ۱۲۰ هکتار

اشتغال زایی طرح: ۷۵ نفر

ظرفیت تولید سالانه: ۲۵۰۰ تن

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۱,۲۴۰				.	
سرمایه در گردش	۴۰۰				.	
کل سرمایه گذاری	۲۱,۶۴۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۲ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
- شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای حجت جبارزاده مدیر کشاورزی سازمان
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
 - آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
 - کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
 - تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
 - فاکس:
 - وب سایت: www.makufz.org
 - پست الکترونیکی: PR@makufz.org
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

