

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح مرکز تیرپارک خودروهای سنگین-ماکو

- بخش: لجستیک و حمل و نقل
- زیربخش: مراکز خدمات حمل و نقل
- خدمات / محصولات: خدمات پارکینگ (۱۹۶۰۰۵ کامیون در سال)، خدمات رفاهی شامل رستوران و استراحتگاه (۹۸۰۰۲ نفر در سال)، خدمات فنی و تعمیرگاه (۴۹۰۰۱ کامیون در سال)
- محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، ضلع جنوبی محور کمربندی ماکو-بازرگان، مابین شهرک صنایع سبک و سه راهی جاده قلیشلانمیش
- شرح پروژه: تیرپارکها محل توقف و پارک کامیونها در راههای بین شهری است که استانداردهای مخصوص به خود دارد و به جز خدمات پارکینگ خودرو، خدمات رفاهی دیگری را نیز به کاربران ارائه می دهند؛ از جمله: جایگاه سوخت، سرویس بهداشتی، نمازخانه، رستوران، فست فود، استراحتگاه، مهمانسرا، هتل، چایخانه، کافی شاپ، خدمات فنی و تعمیرگاه و
- ویژگی ها و مزایای طرح:
 - کاهش مسائل و حوادث ترافیکی در محور ماکو-بازرگان با عدم پارک در حاشیه معابر
 - جلوگیری از تخریب تاسیسات و زیرساختها با عدم ورود ناوگان سنگین به داخل محدوده های سکونتی و شهری
 - ارتقای سطح امنیتی ناوگان و بار حمل شده با استقرار در یک مجموعه متمرکز و استاندارد ایمن
 - کاهش آلودگی صوتی و زیست محیطی ناشی از تردد کامیون های سنگین در سکونتگاههای شهری منطقه

مساحت زمین مورد نیاز: ۶۲۶۸۶ مترمربع مساحت زیربنا: ۹۱۶۷ مترمربع اشتغال زایی: ۲۰ نفر

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
- فروش:
 - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه
- وضعیت طرح:
 - امکان سنجی طرح در دسترس است؟
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
 - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
 - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
 - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- ☐ بلی ☒ خیر
☒ بلی ☐ خیر
☐ بلی ☒ خیر
☒ بلی ☐ خیر
☐ بلی ☒ خیر
☒ بلی ☐ خیر
☐ بلی ☒ خیر
☐ بلی ☒ خیر
☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۰۱۵				.	
سرمایه در گردش	۲۱				.	
کل سرمایه گذاری	۲,۰۳۶				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۱۲٪ - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای خیام اکبری مدیر لجستیک سازمان
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
 - آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
 کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
 - تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
 فاکس:
 وب سایت: www.makufz.org پست الکترونیکی: PR@makufz.org
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

