

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح سایت گرمایش قیر

بخش: لجستیک و حمل و نقل زیربخش: مراکز خدمات حمل و نقل

خدمات / محصولات: گرمایش تانکرهای قیر (۷۳۰۰ دستگاه در سال)

محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، پسرکانه پشتیبان مرزی

شرح پروژه: تولید قیر یک نقطه عطف مهم در صنعت مواد اولیه ساخت و ساز است. قیر، به عنوان یک ماده اساسی در ساختمان‌سازی، راه‌ها، پل‌ها و سایر زیرساخت‌ها به کار می‌رود. با توجه به رشد روزافزون صنعت ساخت و ساز، تأمین قیر با کیفیت و با قیمت مناسب امری حیاتی است. این طرح نه تنها به مدیران و سرمایه‌گذاران اطمینان می‌دهد که سرمایه خود را در یک پروژه سودآور و پایدار سرمایه‌گذاری کرده‌اند، بلکه برای بانک‌ها و مؤسسات مالی نیز اطمینان از بازگشت سرمایه فراهم می‌آورد. این طرح می‌تواند به توسعه صنعت ساخت و ساز، اشتغال‌زایی، و توسعه اقتصادی منطقه کمک کند و به عنوان یک مستند قانونی و معیار برای ارزیابی عملکرد پروژه در طول زمان عمل کند. جزئیات پروژه به شرح ذیل می‌باشد:

مساحت زمین مورد نیاز: ۱۰۰۰ مترمربع

مساحت زیربنا: ۵۵۰ مترمربع

بازار داخلی پیش بینی شده: ناوگان باری مکرر از منطقه آزاد ماکو به مقاصد بین‌المللی

اشتغال‌زایی طرح: ۹ نفر

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۷۶/۵۵				.	
سرمایه در گردش	۳/۰۸				.	
کل سرمایه گذاری	۲۷۹/۶۲				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰/۰۷ - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۷۲ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
- شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای خیام اکبری مدیر لجستیک سازمان
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
 - آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
 کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
 - تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
 فاکس:
- پست الکترونیکی: PR@makufz.org وب سایت: www.makufz.org
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

