

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح پایانه صادراتی

- بخش: لجستیک و حمل و نقل
- زیر بخش: مراکز خدمات لجستیک
- خدمات / محصولات: انبارداری (۱۴۸۲۶ تن در سال)، سردخانه (۳۴۶۵ تن در سال)، محل سواپ کانتینری و بارانداز (۱۳۴۰۲۶ تن در سال)
- محل اجرای طرح: استان آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - پسرکانه پشتیبان مرزی بازرگان
- شرح پروژه: احداث پایانه صادراتی ابزاری بسیار حیاتی در راستای توسعه صادرات و ارتقاء اقتصاد کشور است. هدف از احداث پایانه های صادراتی کاهش هزینه های پنهان فرآیند صادرات و نیز ایجاد تمرکز میان خدمات مرتبط با صادرات به منظور خلق مزیت رقابتی برای تولیدات داخلی می باشد. این پایانه ها فرآیند صادرات را از طریق ایجاد هماهنگی و ارتباط میان نظام های تولید، توزیع و صادرات بهبود می بخشند.
- لازم به ذکر است که پایانه های صادراتی هیچ دخالتی در تولید کالاها ندارند. این پایانه ها صرفاً با نظارت بر انجام تولید صادراتی و خلق مکانیسم بازررسانی مناسب زمینه توسعه صادرات کشور را فراهم می سازند.
- مساحت زمین مورد نیاز: ۲۶۴۰۷ مترمربع
- مساحت زیرینا: ۱۰۳۴۲۰ مترمربع
- اشتغال زایی: ۱۸ نفر

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
- فروش:
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه
- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۹۰۴				.	
سرمایه در گردش	۱۰				.	
کل سرمایه گذاری	۴۹۱۴				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰/۱۲۹ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰/۰۱۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۵۶ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): میلیون یورو در سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه): آقای خیام اکبری مدیر لجستیک سازمان
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد ماکو
 - آدرس: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک
 کدپستی: ۵۸۶۷۱۳۱۱۵
 - تلفن: ۰۴۴۳۱۰۰
 فاکس:
 وب سایت: www.makufz.org پست الکترونیکی: PR@makufz.org
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

