

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح ارائه خدمات تفریحی مربوط به پارک آبی و آب درمانی

زیر بخش: گردشگری

بخش: غیر صنعتی

خدمات / محصولات: تفریحی

محل اجرای طرح:

منطقه آزاد تجاری- صنعتی ارس

شرح پروژه:

این پروژه در مورد احداث یک مجموعه پارک آبی در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع می باشد و در حد استانداردهای بین المللی جهت ایجاد فضایی برای سرگرمی و تفریحی به همه رده های سنی در محیطی آرام و قابل دسترسی راحت و آسان برای گردشگران می باشد.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲۴ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☐ خیر ☒بلی ☒ خیر ☐بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۸۰	۹۳۰,۰۰۰	۱/۰۵	.	.
سرمایه در گردش	۲۳۳	۹۳۰,۰۰۰	۰/۲۵	.	.
کل سرمایه گذاری	۱,۲۱۳	۹۳۰,۰۰۰	۱/۳۰	.	.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- پیشنهاد دهنده طرح: شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه): نام شرکت:
- آدرس: منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس - جاده جلفا - مرند - ساختمان مشاهیر - معاونت اقتصادی
- تلفن: - موبایل: ۰۴۱۳۱۳۵۲۳۴۵-۲۳۱۳
- پست الکترونیکی: investment@arasfz.ir - وب سایت:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی/مختصات/عکس هوایی)

