

خلاصه وضعیت پروژه

طرح ایجاد باغات پیمیشرفته کشاورزی جهت تولید محصولات باغی با استفاده از فناوری نوین

زیر بخش: کشاورزی

○ بخش: صنعتی

○ خدمات / محصولات: تولید محصولات باغی

○ محل اجرای طرح:

منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس

○ شرح پروژه:

باتوجه به محدودیت‌های ایجاد شده در کمیت و کیفیت منابع آب و خاک در سطح دشت‌های کشاورزی، فعالیت‌های کشاورزی Intensive بعنوان جایگزین مهم در کشورهای توسعه یافته با هدف افزایش بهره‌وری، استفاده از نهاده‌ها، افزایش راندمان تولید، بهبود کیفیت محصولات، کاهش ضایعات، تولید محصول سالم و توسعه گونه‌های متناسب با محدودیت‌های کمی و کیفی منابع خدادادی مورد توجه می‌باشد.

○ ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

○ دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰ درصد

○ فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۹۰ درصد

○ کل زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳۶ ماه

○ وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☐ خیر ☒بلی ☒ خیر ☐بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۰/۶۵	.	.
سرمایه در گردش	۱۵۰	۹۳۰,۰۰۰	۰/۱۶	.	.
کل سرمایه گذاری	۷۵۰	۹۳۰,۰۰۰	۰/۸۱	.	.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۷۲ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت:
 - آدرس: منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس جاده جلفا- مرند- ساختمان مشاهیر- معاونت اقتصادی
 - تلفن: - موبایل: ۰۴۱۳۱۳۵۲۳۴۵-۲۳۱۳
 - پست الکترونیکی: investment@arasfz.ir - وب سایت:
 - سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی/مختصات/عکس هوایی)

