

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح اسکله شماره ۷ و پسگرانه آن موسوم به اسکله چند منظوره

بخش: زیر ساخت

خدمات / محصولات: خدمات بندری

محل اجرای طرح: مجتمع بندری کاسپین

شرح پروژه:

این پروژه در مجتمع بندری کاسپین شامل احداث اسکله و ایجاد زیرساخت های بندری در عرصه ای به مساحت حدود ۵/۵ هکتار می باشد که در این بخش به میزان مورد نیاز و حسب طرح پیشنهادی، انواع مختلفی از انبار، سیلو و مخازن دپوی کالاها در آن قابلیت استقرار و اجرا را دارد.

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰ هزار تن

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد

فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۵۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۱۴/۵	-	۱۴/۵	۱۴/۵
سرمایه در گردش	۱۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۰/۹۶	-	۰/۹۶	۰/۹۶
کل سرمایه گذاری	۱۶۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۱۵/۴	-	۱۵/۴	۱۵/۴

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰/۴ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۱۲ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۰/۲۱ میلیون یورو در ۲۶ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰ درصد

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی
 - آدرس: استان گیلان- منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی- بلوار شهید فاتحی- فاز تجارت و گردشگری
 - تلفن: ۰۱۳۴۴۴۵۳۰۰۰
 - فاکس: ۰۱۳۳۴۴۳۸۰۰۶
 - پست الکترونیکی: info@anzalifz.ir
 - وب سایت: www.anzalifz.ir
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

