

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح اسکله شماره ۸ و پسگرانه آن موسوم به اسکله غلات

بخش: زیر ساخت

خدمات / محصولات: خدمات بندری

محل اجرای طرح: مجتمع بندری کاسپین

شرح پروژه:

این پروژه در مجتمع بندری کاسپین شامل احداث اسکله و ایجاد زیرساخت ها و تجهیزات بندری در عرصه ای به مساحت حدود ۵/۵ هکتار می باشد که در این بخش به میزان مورد نیاز و حسب طرح پیشنهادی، انواع مختلفی از سیلوهای دپوی غلات قابلیت استقرار و اجرا را دارد.

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰ هزار تن

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد

فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ بلی ☒ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)		
سرمایه ثابت	۱۵۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۱۴/۵	-
سرمایه در گردش	۱۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۰/۹۶	-
کل سرمایه گذاری	۱۶۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۱۵/۴	-

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰/۴ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۱۲ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۰/۲۱ میلیون یورو در ۲۶ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰ درصد

اطلاعات کلی

- ☒ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☒ پیشنهاد دهنده طرح:
- شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
- نام شرکت: سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی
- آدرس: استان گیلان- منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی- بلوار شهید فاتحی- فاز تجارت و گردشگری
- تلفن: ۰۱۳۴۴۴۵۳۰۰۰
- فاکس: ۰۱۳۳۴۴۳۸۰۰۶
- پست الکترونیکی: info@anzalifz.ir
- وب سایت: www.anzalifz.ir
- سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

