

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث پارکینگ طبقاتی

- بخش: خدمات
- زیر بخش: تجاری، مسکونی، اداری
- خدمات / محصولات: خدمات عمومی
- محل اجرای طرح: روبروی درب شماره ۱ فاز تجارت و گردشگری
- شرح پروژه:
- این پروژه در روبروی درب شماره ۱ فاز تجارت و گردشگری در عرصه ای به میزان ۳ هکتار جهت ارائه انواع خدمات شهری مشخص گردیده است.
- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه

- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد
- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۵ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۵ سال
- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☐ خیر ☒
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☒ خیر ☐
- بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیاردریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۹۶/۶	-	۹۶/۶
سرمایه در گردش	۱۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۰/۹۶	-	۰/۹۶
کل سرمایه گذاری	۱۰۱۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۹۷/۵۶	-	۹۷/۵۶

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰/۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۱۱ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۰/۷ میلیون یورو در ۲۶ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰ درصد

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی
 - آدرس: استان گیلان- منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی- بلوار شهید فاتحی- فاز تجارت و گردشگری
 - تلفن: ۰۱۳۴۴۴۵۳۰۰۰ فاکس: ۰۱۳۳۴۴۳۸۰۰۶
 - پست الکترونیکی: info@anzalifz.ir وب سایت: www.anzalifz.ir
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

