

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث ماریتای ساحلی و راه اندازی خدمات گردشگری دریایی داخلی و خارجی

- ☐ بخش: خدمات
 - ☐ خدمات / محصولات: خدمات گردشگری
 - ☐ محل اجرای طرح: نوار ساحلی فاز تجارت و گردشگری
 - ☐ شرح پروژه:
- این پروژه در نوار ساحلی فاز تجارت و گردشگری منطقه در عرصه ای به میزان ۲۰ هکتار (که بخشی از آن می بایست توسط سرمایه گذار استحصال و تحکیم بستر گردد) جهت ارائه انواع خدمات گردشگری مشخص گردیده است.
- ☐ ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه

- ☐ دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل :- درصد
- ☐ فروش :- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
- ☐ کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۷ سال
- ☐ وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمن مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختمان مالی

شرح	میلیاردریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۴۸/۳	-	۴۸/۳	۴۸/۳
سرمایه در گردش	۱۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۱/۹۶	-	۱/۹۶	۱/۹۶
کل سرمایه گذاری	۵۱۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۴۹/۲۶	-	۴۹/۲۶	۴۹/۲۶

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۱/۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ۰ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۱۱ سال
- ارزش خالص فعلی (NPV): ۳/۰ میلیون یورو در ۲۶ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۱۹ درصد

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
☐ پیشنهاد دهنده طرح:
 - شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به پروژه):
 - نام شرکت: سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی
 - آدرس: استان گیلان- منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی- بلوار شهید فاتحی- فاز تجارت و گردشگری
 - تلفن: ۰۱۳۴۴۴۵۳۰۰۰
 - فاکس: ۰۱۳۳۴۴۳۸۰۰۶
 - پست الکترونیکی: info@anzalifz.ir
 - وب سایت: www.anzalifz.ir
 - سرمایه گذار محلی: ☒ دولتی ☐ خصوصی ☐ سایر

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

