

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث ۳ برج نمادین تجاری- اداری- اقامتی (مشارکتی) در محل انبار D با دید خلیج چابهار و اقیانوس هند

بخش: گردشگری

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه: طبقات اداری برای استقرار دفاتر مرکزی شرکتهای لجستیکی، شیلاتی، نفتی، فین تک و بانک های منطقه ای - مرکز تجارت بین المللی با سالن مذاکرات، اتاق های کنفرانس، دفاتر و کلا، حسابداران و مشاوران باررگانی - طبقات اختصاصی برای شرکت های نوپان (startups) و شتاب دهنده های فناوری - سالن اجلاس منطقه ای، مرکز نمایشگاه برندهای ایرانی صادرات محور، و پایگاه رسانه ای اقتصاد آزاد - سکوی VIP در طبقه آخر برای پذیرایی از هیأت های اقتصادی و کنفرانس های سطح بالا - لابی بزرگ با بانک بین المللی کافی شاپ، گالری هنری و خدمات خدماتی سطح بالا، ایجاد طبقات و دفاتر اداری برای استقرار انواع شرکت ها، ایجاد سالن برای برگزاری همایش ها و نمایشگاه ها و سایر خدمات، احداث و بهره برداری اقامتگاه بومگردی و بازی های دریایی

ظرفیت تولید سالانه: ندارد

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☒ خیر ☐

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

بلی ☐ خیر ☒

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۳۳۰		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۶۰ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیکی:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

