

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث مرکز لجستیک و انبارهای سردخانه صادراتی

بخش: خدماتی

بخش: خدمات / محصولات

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

ساخت انبارهای سرخانه ای با ظرفیت بیش از ۳۰/۰۰۰ تن در دمای های ۱۸- و ۵ تا ۰ درجه سانتی گراد - تونل های انجماد سریع IQF با ظرفیت روزانه ۱۲۰ تن - خطوط اتوماتیک بسته بندی خلا، شیرینگ و لیبیل گذاری صادراتی - مرکز توزیع هوشمند با سیستم - بارانداز مستقیم کانتینرهای یخچالی با اتصال به اسکله شهید بهشتی - ایستگاه ضد عفونی و کنترل کیفیت بازرسی دامپزشکی، بهداشت و گمرک - اتصال به خطوط حمل کانتینری دریایی و کامیونی یخچالی به دبی، کراچی و بمبئی این پروژه با هدف ایجاد یک قطب لجستیکی و سردخانه ای در منطقه آزاد چابهار طراحی شده است تا زنجیره تأمین محصولات فاسد شدنی مانند میگو، ماهی، سبزیجات، میوه های گرمسیری و فرآورده های لبنی جنوب کشور را پشتیبانی کند. این مراکز به صورت هاب صادراتی سردخانه ای برای بازارهای آسیایی و کشورهای حوزه خلیج فارس عمل خواهد کرد.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰/۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴۸ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

بله ☒ خیر ☐بله ☒ خیر ☐بله ☐ خیر ☐بله ☒ خیر ☐بله ☐ خیر ☒بله ☒ خیر ☐بله ☒ خیر ☐بله ☐ خیر ☒بله ☒ خیر ☐

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری			۳۲		.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیکی:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

