

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان پروژه طرح احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلای مدرن)

بخش: خدماتی زیر بخش: غیر صنعتی

خدمات / محصولات:

محل اجرای طرح: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار

منطقه آزاد - منطقه ویژه اقتصادی - شهرک صنعتی - سرزمین اصلی

شرح پروژه:

۶۰ هکتار شامل: ۳۵ هکتار: مجمع‌های ویلایی لوکس مدیریت‌شده ای / اقیانوسی، ۱۵ هکتار: زیر ساخت‌های آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و فروشنده‌های ۱۰۰ هکتار: پارک‌سازی ساحلی، مسیرهای سلامت، مارینای کوچک خصوصی و امنیت اختصاصی واحد‌های ویلایی ۳ تا ۵ خوابه در تپ‌های ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع، انرژی پاک (خورشیدی + ذخیره باتری) فیبرنوری، اینترنت اشیاء-مدرسه بین‌المللی (STEM یا LB)، کلینیک سلامت، کلاب فرهنگ- سرمایه‌گذاری- پشتیبانی سبک زندگی VIPT امنیت بالا، خدمات یکپارچه اقامتی - قانون برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد یک منطقه مسکونی لوکس - هوشمند برای ۵۰۰ خانواده نخبه، مدیر پروژه، سرمایه‌گذار داخلی و خارجی، با امکانات کامل زندگی، آموزش، سلامت، فناوری و رویدادهای سرمایه‌گذاری در قلب سواحل مکران

ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: درصد

کل زمان مورد نیاز برای راه‌اندازی پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶۰ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ ☐ خیر ☒ بله
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ ☐ خیر ☒ بله
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ ☐ خیر ☒ بله

ساختار مالی

شرح	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت					.	
سرمایه در گردش					.	
کل سرمایه گذاری	۲۰/۰۰۰				.	

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از خارج: ----- میلیون یورو
- ارزش دانش فنی مورد نیاز جهت تأمین از داخل: ----- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ----- درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴۸ ماه
- ارزش خالص فعلی (NPV): ----- یورو در --- سال

اطلاعات کلی

- ☐ نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
- ☐ پیشنهاد دهنده طرح: ☐ شخص مرتبط (نام و سمت شخص معرفی شده نسبت به با پروژه):
- نام شرکت:
- آدرس:
- تلفن: - موبایل:
- پست الکترونیکی:
- سرمایه گذار محلی: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ سایر
- وب سایت:

جانمایی پیشنهادی (ورود اطلاعات: توصیفی / مختصات / عکس هوایی)

